

CHECKLISTE

30 KRITERIEN, DIE IHRE SOFTWARE FÜR WOHNBAUPROJEKTE ERFÜLLEN SOLLTE

LEITFADEN ZUR PERFEKTEN SOFTWARELÖSUNG
FÜR IHRE WOHNBAUPROJEKTE



FINDEN SIE DIE ULTIMATIVE SOFTWARE ZUR STEIGERUNG IHRER PRODUKTIVITÄT

Dieser Leitfaden enthält eine Checkliste mit den 30 wichtigsten Kriterien, die eine Software aus Sicht unserer Experten erfüllen sollte. Diese Liste hilft Ihnen dabei, die verschiedenen Lösungen miteinander zu vergleichen und die beste Software für Ihre individuellen Ansprüche zu finden.

	ALLPLAN AEC	Alternative 1	Alternative 2
ALLGEMEINE ANFORDERUNGEN			
Gibt es die Möglichkeit, die Software vor dem Kauf ausgiebig zu testen?	 ALLPLAN bietet einen kostenlosen Demo-Download mit dem kompletten Allplan-Funktionsumfang an, damit Interessenten die Software 30 Tage in Ruhe testen können.	☐	☐
Ist die Software benutzerfreundlich, mit logischen Schritt-für-Schritt-Abläufen, und schnell erlernbar?	 Tooltips in Allplan sorgen für intuitive Bedienbarkeit und mit unseren HelloAllplan!-Einführungsvideos sind User innerhalb weniger Minuten in der Lage, Projekte zu gestalten.	☐	☐
Bietet Ihnen das Softwareunternehmen Zugang zu Tutorials, Lernressourcen und einen Ansprechpartner für dringende Fragen?	 Unsere professionellen Schulungen und Zertifizierungen durch ALLPLAN-Niederlassungen oder autorisierte Partner machen Sie in nur wenigen Tagen fit. Darüber hinaus stehen zahlreiche E-Learning-Videos auf dem ALLPLAN Connect-Portal zur Verfügung. ALLPLAN bietet auch technischen Support an.	☐	☐
Gibt es einen technischen Support, der Ihnen bei der Umstellung auf die neue Software hilft?	 ALLPLAN verfügt über engagierte technische Support-Teams, die aus erfahrenen Allplan-Usern aus der Architektur- und Ingenieurbranche bestehen.	☐	☐
Können Sie die Software nutzen, um standortunabhängig und standortübergreifend mit Kolleg:innen zusammenzuarbeiten?	 Allplan bietet eine Reihe von Möglichkeiten für die Zusammenarbeit in Teams, sowohl im Büro als auch remote über die Cloud, um gleichzeitig an denselben Projektdaten zu arbeiten. Darüber hinaus ermöglicht unsere cloudbasierte Kollaborationsplattform den Austausch von Modellen und Informationen mit allen Projektbeteiligten.	☐	☐

ÜBERZEUGENDE VERTRIEBS- PRÄSENTATIONEN ERSTELLEN

	Allplan AEC	Alternative 1	Alternative 2
Unterstützt die Software die Erstellung überzeugender Verkaufspräsentationen?	 Mit den Animations- und Ansichtseinstellungen in Allplan erzeugen Sie verschiedene Ansichten zur architektonischen Darstellung Ihres 3D-Modells in Grundriss, Isometrie, aber auch in 3D-Schnitten und anderen personalisierten Ansätzen. Sie profitieren zudem von einer integrierten Rendering-Engine und mehreren Schnittstellen mit weiteren Visualisierungs- und Animationslösungen. Mit anpassbaren Vorlagen und Planlayouts für Exposés unterstützt Allplan Ihre Vertriebspräsentation in vollem Umfang.	☐	☐
Kann die Software die Präsentation von Projekten durch integrierte Rendering-Werkzeuge für schnelle Visualisierungen beschleunigen?	 Der in Allplan integrierte Echtzeit-Renderer ermöglicht es, Projekte schneller und über den Projektverlauf hinweg für ein besseres Verständnis und klare Kommunikation zu visualisieren. Zusammen mit Exportmöglichkeiten nach Cinema 4D, der Lumion Live Sync-Anbindung und 3D-PDFs unterstützt Allplan eine schnelle und flexible Visualisierung Ihrer Projekte.	☐	☐
Unterstützt die Software visuelle Design-Workflows für die erste Vorverkaufsphase, einschließlich der Integration mit branchenführenden Lösungen?	 Allplan unterstützt Workflows mit branchenführenden Rendering- und Designlösungen, einschließlich Cinema 4D und Lumion LiveSync-Anbindung.	☐	☐
Ermöglicht die Software eine schnelle Dokumentationserstellung für eine klare, sichere und einfache Abstimmung mit Kund:innen oder Projektbeteiligten?	 Die schnelle Dokumentenerstellung wird durch standardmäßige und anpassbare Pläne, Planlayouts und Reports sowie Visualisierungen unterstützt. In Verbindung mit unserer Cloud-basierten Kollaborationsplattform können Modelle gemeinsam genutzt, Revisionen verwaltet und Diashows für eine detailliertere Abstimmung und Dokumentation erstellt werden.	☐	☐
Kann die Software nahtlos Daten mit Grafikdesign-Lösungen austauschen?	 Allplan unterstützt die nahtlose Integration mit Grafikdesignlösungen über Bitmap- oder pdf-, obj-, skp- und mehrere 3D-Dateiformate.	☐	☐
Ermöglicht die Software eine effiziente Modellanalyse für eine klare Kommunikation?	 Mit Allplan können User einfach modellieren und Attribute zuweisen, Objekte organisieren, um Modelldaten zu berechnen, auszuwerten und zu analysieren. Unsere Cloud-basierte Kollaborationsplattform ermöglicht außerdem weitere Modellabfragen und die Zusammenarbeit für eine klare Kommunikation mit Partnern.	☐	☐

EFFIZIENTES DESIGN UND KONSISTENTE PROJEKTDOKUMENTATION

Können Sie mit der Software in 2D und 3D arbeiten, um Pläne zu erstellen, unterschiedliche Materialtypen zu modellieren und Dokumentationen mit hoher Geschwindigkeit und Präzision zu generieren?



Allplan zeichnet sich dadurch aus, dass User wählen können, ob sie in 2D oder 3D arbeiten möchten, und erleichtert so denjenigen, die bisher nicht in 3D gearbeitet haben, den Einstieg in die neue Arbeitsweise. Aus den 3D-Modellen können Dokumentationen in 2D abgeleitet werden, wobei Änderungen sowohl im Modell als auch in den Plänen verknüpft sind und konsistent gehalten werden.



Können Sie auf einfache Weise verschiedene Varianten der Bauausführung erzeugen, einschließlich der Baustellenbedingungen, und auch die Mengenangaben für die Kostenanalyse auf leicht verständliche Weise anpassen und darstellen?



Ein weiterer Vorteil von Allplan ist die Dateistruktur, die einen schnellen Vergleich von Varianten durch eine hochgradig anpassbare Projekthierarchie unterstützt, wie z.B. Gebäudestruktur, Bauphasen oder vordefinierte Baubereiche. Die Projektdaten können nach beliebigen Attributen oder Merkmalen organisiert werden, zum Beispiel nach Gewerken oder Materialien, und die Reports lassen sich leicht anpassen, um die Mengenermittlung für weitere Auswertungen zu unterstützen.



Bietet die Softwaremöglichkeiten zur Erstellung von Vorlagen, um Standards einzuführen?



Allplan ermöglicht eine Standardisierung in vielen Bereichen: um Bauleistungen zu organisieren, z.B. bei Layern, Bemaßungsstilen, Beschriftungseigenschaften, Standardmodellobjekten oder Attributsätzen. Projektvorlagen und Assistenten erlauben es, Projekte schneller zu starten. Bürostandards können implementiert werden, indem die Benutzer Einstellungen für viele Funktionen wie die Darstellung von Ansichten und Schnitten, Layer oder sogar Wandstile speichern und gemeinsam nutzen.



Sorgt die Software automatisch für Konsistenz zwischen dem 3D-Modell und den abgeleiteten Plänen, um Änderungsprozesse zu unterstützen und Planungsfehler zu vermeiden?



Allplan verfügt über assoziative Ansichten und Schnitte sowie Reports und andere Ausgabedokumente. Änderungen an einer Stelle werden automatisch überall aktualisiert. Die Software verfügt über intelligente, prioritätsbasierte Verschneidungen und zeigt Warnungen bei fehlerhafter Modellierung an, um Datendopplungen und Inkonsistenzen zu vermeiden. Intelligente Objekte desselben Typs wie z.B. Fenster können gebäudeübergreifend in einem Schritt geändert werden.



	Allplan AEC	Alternative 1	Alternative 2
Kann die Software einen angemessenen Detaillierungsgrad (LoD) von Modellen, Plänen und Reports unterstützen, der die Einhaltung vertraglicher und gesetzlicher Vorgaben und letztlich einen reibungsloseren Bau ermöglicht?	 Allplan bietet absolute Präzision vom ersten Entwurf bis hin zum bemaßten Detail, sowie genaue Informationen für die Herstellung von z.B. Fertig-teilen. Über den gesamten Planungs- und Bauprozess hinweg wird das Gebäudemodell immer detaillierter, womit auch die Einhaltung verbindlicher Anforderungen nachgewiesen werden kann.	☐	☐
Unterstützt die Software die Umsetzung von Anforderungen an das Energiemanagement?	 Allplan ermöglicht einen äußerst hohen Detaillierungsgrad. Diese Modelldaten können genutzt werden, um verlässliche Berechnungen für das Energiemanagement durchzuführen.	☐	☐
Wie flexibel ist die Software? Können Sie Modelle in verschiedenen Dateiformaten für die interdisziplinäre Zusammenarbeit importieren und exportieren? Können Sie die Objekte durch parametrische Modellierung an Ihre individuellen Anforderungen anpassen?	 Allplan kommuniziert mit vielen Dateiformaten über eine große Zahl an Schnittstellen. Mit unserer Cloud-basierten Kollaborationsplattform können User zudem ihre Möglichkeiten zur Zusammenarbeit mit anderen Softwarelösungen und Partnern erweitern. Allplan bietet eine Bibliothek vordefinierter Objekte, die sich individuell anpassen lassen. Diese Bibliotheken lassen sich mittels Visual Scripting um parametrische Objekte ergänzen.	☐	☐

OPTIMALE BUDGETKONTROLLE SICHERSTELLEN

	Allplan AEC	Alternative 1	Alternative 2
Können Sie sich bei Investitionsentscheidungen auf zuverlässige Daten vom ersten Konzept bis zur Bauausführung aus der Software verlassen?	☒ Allplan liefert Ihnen genau die Details, die Sie benötigen. Die Reportfunktionen in Allplan sind flexibel anpassbar und greifen auf sämtliche Attribute über alle Disziplinen hinweg zu.	☐	☐
Können Sie mit der Software eine präzise Mengenermittlung durchführen?	☒ Allplan bietet Ihnen durch den Parasolid® Modellierkern von Siemens PLM Software eine überragende geometrische Genauigkeit, die eine präzise Mengenermittlung für modellierte Inhalte unterstützt. Zusätzlich erleichtert Allplan die Einbeziehung von nicht modellierten Anforderungen. Verwalten Sie Materialien einfacher, mischen und ändern Sie Materialien während der Bauphase. Mit assoziativen Legenden, Standard- und anpassbaren Reports und einem Smart-Katalog stellt Allplan Ihnen alle Informationen zur Verfügung, die Sie benötigen.	☐	☐
Ermöglicht die Software die kontinuierliche Anreicherung von Daten, um Informationen für die Bauausführung bereitzustellen?	☒ Mit der Allplan Smart-Katalog-Technologie können Anwender das Modell mit Daten wie z.B. Eigenschaften, Materialien, Energiewerte oder Kalkulationen aus anderen Quellen anreichern und eine Standard-xml-Bibliothek mit Informationen verwalten. Allplan und unsere Cloud-basierte Kollaborationsplattform ermöglichen das Hinzufügen von Daten in allen Planungs- und Bauphasen, um eine bessere Entscheidungsfindung zu unterstützen. Darüber hinaus kann das Modell bis zum Ist-Zustand erweitert werden, um einen digitalen Zwilling des Gebäudes zu erhalten, der den Betrieb und die Verwaltung von Wohnanlagen erleichtert.	☐	☐
Kann die Software sowohl modellierte als auch nicht modellierte Inhalte für eine präzise Mengenermittlung für Kostenplanung und die Vorbereitung des Vergabeverfahrens einbeziehen?	☒ Die Ermittlung von nachvollziehbaren und präzisen Mengen ist eine wesentliche Aufgabe im Planungsprozess. Mit Allplan können nicht nur die im Modell enthaltenen Mengen (z.B. Kubikmeter Beton) ausgewertet werden, sondern es ist auch möglich, nicht modellierte Mengen (z.B. Quadratmeter Schalungsfläche) auszugeben. Dies verbessert die Grundlage für die Kostenplanung.	☐	☐
Verfügt die Software über standardisierte Reports, und können Sie diese leicht anpassen?	☒ Allplan enthält Standardreports (Vorlagen), die auch in verschiedenen Formaten exportiert werden können, zum Beispiel Attributexporte oder Raumberechnungen/Exposés im MS Excel-Format.	☐	☐
Ermöglicht die Software eine vollständige Kontrolle über die Planungsqualität, Materialien, Mengen und Änderungen über den gesamten Gebäudelebenszyklus hinweg?	☒ Allplan ermöglicht die Kontrolle von Materialien und Mengen durch Assoziativität, so dass bei Änderungen im Modell die Mengen automatisch in den Reports angepasst werden. Zusammen mit unserer cloudbasierten Kollaborationsplattform werden Aufgaben synchronisiert, Änderungen verwaltet und Probleme zugeordnet und gelöst.	☐	☐

SPAREN SIE ZEIT, MATERIAL UND GELD IN DER BAUPHASE

	Allplan AEC	Alternative 1	Alternative 2
Kann die Software detaillierte und für die Bauausführung geeignete Modelle erstellen, einschließlich Schalplanung und Werksplanung?	☒ Das digitale Gebäudemodell in Allplan wird während des gesamten Planungs- und Bauprozesses immer weiter angereichert, so dass eine umfassende Dokumentation für die Bauphase entsteht. Die Software ermöglicht einen unübertroffenen Detaillierungsgrad im Modell genauso wie in der Vielzahl an abgeleiteten Plänen und Dokumenten.	☐	☐
Verfügt die Software über Funktionen zur Fertigteilplanung für Wände, Decken, Treppen usw.?	☒ ALLPLAN verfügt über spezielle Fertigteil-Kompetenz und Lösungen für die Fertigteilplanung und Fabrikation von Wänden, Decken, Treppen und konstruktiven Fertigteilen. Die Planerstellung für die Fabrikation erfolgt hochautomatisiert, was zu einer erheblichen Zeitersparnis führt.	☐	☐
Kann die Software auch Baustellenplanung unterstützen?	☒ Allplan enthält Werkzeuge für Städteplanung, Geländemodellierung und Straßenplanung sowie Funktionen für die Planung von Kanal und Werksleitungen. Allplan unterstützt auch die Planung der Baustelleneinrichtung.	☐	☐
Haben Sie volle Übersicht über die erstellten Leistungsverzeichnisse und können Sie Reports erstellen, um die Anforderungen für die Bauphase zu überprüfen?	☒ Allplan unterstützt Planungsteams mit Reports, mit denen sich der Bedarf an Materialien und Bauteilen für die Bauausführung leicht überprüfen lässt.	☐	☐
Unterstützt die Software Sie bei der visuellen Abgleichung von Terminplänen in der Bauphase mit der Gebäudeplanung im Modell??	☒ User können die Terminplanung für die Bauphase über unsere Cloud-basierte Kollaborationsplattform und Microsoft Project mit den Modelldaten in Allplan verbinden, um die Bauphase mit Projektaufgaben und Meilensteinen im Vorfeld zu simulieren.	☐	☐
Unterstützt die Software ein disziplinübergreifendes Cloud-basiertes Projektmanagement mit laufenden Statusaktualisierungen zum Fortschritt auf der Baustelle?	☒ Über die Cloud-basierte Kollaborationsplattform von ALLPLAN kann der Status von Eigenschaften durch das Baustellenteam aktualisiert und dann an Allplan zurückgespielt werden, z.B. der Baustatus: Vor Ort, Gefertigt, Aufgestellt, Installiert. Zudem lassen sich Attribute oder Eigenschaften über eine Excel-App einpflegen und ergänzen dann die Projektinformationen in Allplan mit Angaben wie Projektstatus, QS-Prüfanforderungen oder Herstellerdaten.	☐	☐