Allplan

Die wichtigsten Neuerungen seit Version 2008

Allplan 2011 BCM

Allplan BCM 2011 bietet viele Neuerungen, die Ihr Baukostenmanagement und Ihre AVA effizienter gestalten und so Ihre Arbeitsabläufe beschleunigen. Positionieren Sie sich als kompetenter Kostenmanager gegenüber Ihren Auftraggebern und nutzen Sie die zahlreichen Allplan Werkzeuge für eine sichere und flexible AVA sowie Kostenermittlung. Allplan BCM vereinfacht die Prozesse von der Ausschreibung über die Vergabe bis zur Abrechnung und unterstützt Sie dabei, Ihre Planungs- und Bauleistungen unter Kostengesichtspunkten bestmöglich abzuwickeln.

Schnelle Ausschreibung

Das Zusammenstellen und Kopieren von Positionen für Leistungsverzeichnisse ist in Allplan 2011 BCM besonders einfach und schnell möglich: Dank der überarbeiteten **„Search & Pick & Klick"- Funktion** lassen sich Positionen aus bestehenden Projekten einfach per Mausklick in das aktuelle Projekt übernehmen. Die neue Funktion bringt Ihnen als Planer **erhebliche Zeitersparnis**, weil Sie direkt aus dem aktuellen Projekt heraus recherchieren können. Im geöffneten Dialogfenster erhalten Sie eine **übersichtliche Darstellung der vorhandenen Positionen** – entweder als vollständige hierarchische Darstellung oder als einfache Liste. Sie wählen gezielt diejenige Position aus, die Sie für das neue Projekt benötigen. Die Position wird dann **ohne weitere Zwischenschritte** direkt an der gewünschten Stelle im Leistungsverzeichnis eingefügt.

Sichere Preisspiegel-Analyse

Für das Erstellen von Preisspiegeln wurde in Allplan 2011 BCM eine Reihe neuer Funktionalitäten integriert, die Ihre **Angebotsprüfung beschleunigen** und die **Analyse des Preisvergleichs vereinfachen**. Insbesondere wurden das **Datenblatt** und die **Registerkarten überarbeitet** und übersichtlicher gestaltet: Ohne das Eingabe-Schema wechseln zu müssen, geben Sie je nach Bedarf die Bieterpreise über die Registerkarte „Details" oder in der Spalte „EP" (Einheitspreis) der Tabelle ein. Neue Bieter können direkt in der Registerkarte „Details" angelegt werden. Die entsprechenden Informationen stellt das Programm vollständig **tabellarisch, farblich differenziert** und damit **besonders übersichtlich** dar. So sehen Sie sofort, ob alle Eingaben vorhanden sind oder ob eine **Diskrepanz** zwischen dem gebotenen und dem berechneten Gesamtpreis besteht.

Verlässliche Kostenplanung und durchgängige Kostenkontrolle in allen Projektphasen

Zu jedem Bieter können Sie im Preisspiegel außerdem eine Notiz eintragen und bei Bedarf ausdrucken. Damit stehen Ihnen nicht nur mehr **Dokumentationsmöglichkeiten** zur Verfügung. Sie können diese Daten auch für Gespräche mit Bauherren oder bei Submissionsterminen heranziehen.

Aufgeschlüsselte Einheitspreise

Mit Allplan BCM hatten Sie bisher die Möglichkeit, Einheitspreise in bis zu sechs Einzelpreis-Anteile aufzugliedern. Neu ist die Möglichkeit, die **Einheitspreis-Anteile** – also etwa Lohn oder Material – **nach Projektphasen unterschiedlich auszuwerten**. Im LV lässt sich auf Basis der EP-Anteile eine Kostenberechnung durchführen und dann bei Bedarf auch mit einer detaillierten Aufgliederung der Einheitspreise in die entsprechenden Anteile ausschreiben. Durch die **Aufgliederung der Kosten nach Einheitspreis-Anteilen** bieten sich Ihnen weitere Chancen, den Bauherren in finanzieller Hinsicht kompetent zu beraten und beispielsweise genau zu identifizieren, wo **Kosteneinsparungen,** z.B. mit Hilfe von Eigenleistungen, besonders sinnvoll sind. Darüber hinaus verhilft Ihnen die exakte Aufschlüsselung der Einheitspreise zu einer besonders **detaillierten Ausschreibung** und damit auch zu einer **breiteren Analyse** der daraufhin eingegangenen Angebote. Zur Ermittlung der **Kostenkennwerte** für eine **Plausibilitätsprüfung** oder Kostenberechnung (z.B. Kosten je BGF) können Sie die DIN 277 sowie zusätzliche Flächen und Volumeninhalte in Ihrem Projekt hinterlegen.

Frühzeitige Kostenkontrolle

Allplan 2011 BCM ermöglicht Ihnen durch einfaches Umschalten von der LV-Bearbeitung zur DIN 276 eine Auswertung nach Kostengesichtspunkten. Um eine vollständige Kostenermittlung nach DIN 276 zu erhalten, können weitere Kostengruppen wie etwa die Kostengruppe 100 ergänzt werden. Auf der Basis verschiedener **Kostenermittlungsmethoden** (Preisübernahme aus abgerechneten Projekten, Raum- und Elementbücher etc.) können Sie mit Allplan BCM **aussagekräftige Variantenvergleiche** erstellen und so mehr Transparenz erreichen.

Neben den Innovationen in der Kostenermittlung bietet Allplan 2011 BCM auch in der **Kostenkontrolle** eine Reihe von Neuerungen, die für mehr Sicherheit in Sachen Kosten sorgen. Insbesondere das Erkennen von nachtragsrelevanten Änderungen wird in der neuen Version erleichtert, indem nun **Mehr- oder Mindermengen** von mehr als zehn Prozent **explizit ausgewiesen** werden. Allplan BCM weist diese Abweichungen im Bericht „Kostenkontrolle Abrechnungsstatus“ in einer neuen Spalte „Mengenanalyse“ aus. So können Sie Nachträge **frühzeitig erkennen, rechtzeitig erfassen**, und jederzeit fundierte Kostenprognosen erstellen. Eine praxisgerechte Hilfe stellt Allplan 2011 BCM in diesem Zusammenhang außerdem mit der neuen Spalte „EP diff.“ bereit, in der Sie auf einen Blick eine **Abweichung der Einheitspreise** zwischen Vergabe und Abrechnung erkennen können.

Baukonto: Soll und Haben auf einen Blick

Das Modul Allplan BCM Baukonto kann als eigenständiges Programm oder in Verbindung mit Allplan BCM Baukosten eingesetzt werden. Mit der **Baukontoverwaltung** können Sie innerhalb eines Projektes ein- und ausgehende Rechnungen gegenüberstellen und behalten so auf einfache Weise den Überblick über die Kosten im Vergleich zwischen Soll und Haben. Mit der Einführung des Rechnungstyps **Teilschlusszahlung**

Kostenprognose
Alle Preise sind Nettopreise in EUR

	Schätzung	Budget	Auftrag							Kosten/ Prognose
	Verwendet	Verwendet	Auftragssumme	Nachtr. /Abz.	Auftrag ges.	Bezahlt	Differenz	Gewährleistung	Status	
HOPFENWEG 1	170.400,00	151.909,00	96.411,00	1,74	96.412,75	76.781,45	19.631,30	250,00	☐	164.729,20
01_ANSCHLUSSKOSTEN	8.000,00	8.000,00	8.000,00	0,00	8.000,00	8.330,00	-330,00	0,00	☐	8.330,00
02_ROHBAU	53.000,00	52.000,00	48.450,00	0,00	48.450,00	47.529,45	920,55	0,00	☑	47.529,45
03_ERD- und ENTWÄSSERUNG	5.000,00	5.000,00	5.000,00	0,00	5.000,00	4.750,00	250,00	250,00	☑	5.000,00
04_ZIMMERER und	11.000,00	12.000,00	11.457,00	1,74	11.458,75	11.172,00	286,75	0,00	☐	11.458,75
05_SPENGLER	4.000,00	4.000,00	3.500,00	0,00	3.500,00	5.000,00	-1.500,00	0,00	☐	5.000,00
06_SANITÄR	12.000,00	8.001,00	8.002,00	0,00	8.002,00	0,00	8.002,00	0,00	☐	8.002,00
07_PUTZ	11.000,00	12.001,00	12.002,00	0,00	12.002,00	0,00	12.002,00	0,00	☐	12.002,00
08_FLIESEN	7.000,00	8.001,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	☐	8.001,00
09_ESTRICH	4.400,00	4.401,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	☐	4.401,00
10_FENSTER	8.500,00	8.501,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	☐	8.501,00
11_HAUSTÜR	2.500,00	2.501,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	☐	2.501,00
12_INNENTÜREN	3.500,00	3.501,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	☐	3.501,00
13_MALER	4.000,00	4.001,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	☐	4.001,00

Beispiel für eine detailierte und übersichtliche Kostenprognose

können Sie Aufträge, deren Abzüge und Gewährleistungssicherheiten jetzt stufenweise prüfen. Durch **Dateianhänge** an den Aufträgen oder Rechnungen bündeln Sie auftrags- und rechnungsrelevante Informationen an einem Punkt. Die Kombination dieser Grundeinstellung mit Ihrem individuellen Bauvertrag gibt Ihnen die Sicherheit, notwendige Details zu berücksichtigen. Die Sortierung der **Auftrags- und Rechnungsdaten** kann nach verschiedenen Kriterien gestaffelt erfolgen. So können Sie auf die Darstellung am Bildschirm und im Ausdruck Einfluss nehmen. Nutzen Sie diese flexible Möglichkeit der Datenausgabe zur Bauherrenberatung oder zur internen Kostenverfolgung.

Erweiterte Kostenprognose

Die Budget-Tabelle wurde in Allplan 2011 Baukonto so erweitert, dass Nachträge jetzt auch optional je nach Nachtragsart einbezogen oder eigens in der dafür geschaffenen Spalte „Nachträge“ ausgewiesen werden. In den beiden neu geschaffenen Spalten „Abzüge“ und „Gewährleistungssicherheiten“ können jetzt auch pauschale und prozentuale Abzüge sowie offene Gewährleistungssicherheiten berücksichtigt und ausgewiesen werden. Dabei ist die neue Funktion so flexibel gestaltet, dass Sie jeweils selbst entscheiden, ob und welche Nachträge, Abzüge und Gewährleistungssicherheiten in die Prognose einfließen sollen.

Verbesserter Datenaustausch

In Allplan 2011 BCM wurden die Möglichkeiten zum Datenaustausch weiter optimiert. Allplan BCM unterstützt mehrere Schnittstellenformate. Eine enorme Hilfe stellt Ihnen die neue Version beispielsweise mit der Möglichkeit zur **Weitergabe von Auftrags-LVs** zur Verfügung. Sie können das Auftrags-LV aus der Datenaustauschphase **GAEB DA 86** für „Zuschlag und Auftragserteilung“ jetzt **ohne Umwege** direkt in die nächste Phase „Vergabe“ importieren. Somit ist eine Durchgängigkeit gewährleistet, die Ihnen eine gesicherte und gleichzeitig **effektive Kostenermittlung und AVA** erlaubt.

Zur Positionsrecherche und -erstellung sind die Anbindungen an die aktuellen Textanbieter wie **DBD, STLB-BAU, Heinze, Sirados oder Ausschreiben.de** jederzeit aktuell zugriffsbereit. Bereits in einem sehr frühen Planungsstadium können Sie eine sichere Kostenschätzung mithilfe der **aktuellen Datenschnittstelle zum BKI** (Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern) durchführen.

Integrierte Formulare

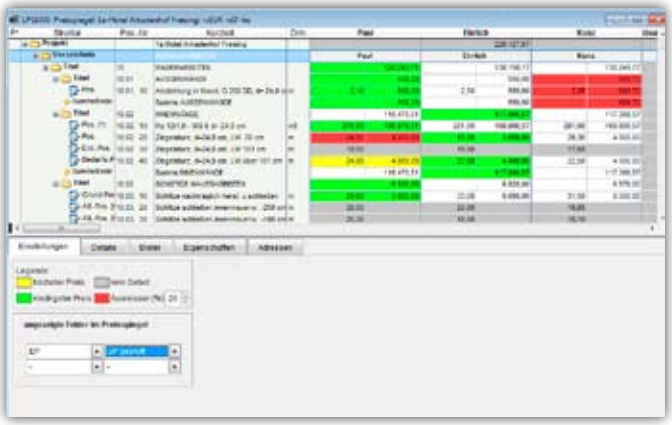
Weitere Effizienzsteigerungen bei der Vergabe und Abwicklung von Bauleistungen bietet Ihnen die neue Version durch die Integration der Formulare zum Vergabe- und Vertragshandbuch für Baumaßnahmen des Bundes (VHB). Bislang mussten Sie diese Formulare mühsam per Hand ausfüllen. In Allplan 2011 BCM sind die wichtigsten Formulare bereits im PDF-Format verfügbar. Entsprechende Informationen aus der Ausschreibung werden automatisch übertragen. Weitere Inhalte können Sie einfach mit dem kostenfreien Acrobat Reader von Adobe ergänzen. Somit wird der gesamte Vorgang nicht nur wesentlich beschleunigt, es werden auch Fehlerquellen minimiert.

Einfacher Einstieg

Easy2Learn, die Online-Hilfe, erleichtert den Einstieg für Neuanwender, gibt aber auch Hilfestellungen für Anwender, die nicht regelmäßig mit Allplan BCM arbeiten. Sie sehen auf einen Blick, welche aktuellen Schritt-für-Schritt-Anleitungen Sie nutzen können, um beispielsweise schnell eine Ausschreibung zu erstellen. Mit den **Template-Projekten** erhalten Sie Vorlagen, die Ihnen den Einstieg in verschiedene Themengebiete wie etwa die Kostenplanung erleichtern. So können Sie ein Raumbuch oder eine Kostenschätzung mit Hilfe von Wohnflächen erstellen. Die Vorlagen lassen sich individuell ergänzen und erweitern. Für weitere Projekte stehen diese dann als Bürostandard zur Verfügung.

Innovative Benutzerführung

Mit jeder neuen Version wird die Ergonomie von Allplan weiter verbessert. Das Oberflächendesign „Easy“ ist so flexibel gestaltet, dass Sie zwischen einer **vertikalen oder horizontalen Teilung** wählen können. Durch die **gleichzeitige Darstellung von Kurz- und Langtexten** sowie der parallelen tabellarischen Darstellung der Projektdaten erhalten Sie auf einen Blick die maximale Informationsdichte. Mit der **Schnellformatierung** in der Symbolleiste „Formats“ können z.B. zu **ergänzende Felder farbig hervorgehoben** werden. Damit sehen Sie sofort, ob Ihre Daten vollständig sind.



Übersichtliche, horizontale Teilung im Oberflächendesign „Easy“

Individuelle Gestaltung

Für einen professionellen Auftritt gegenüber Kunden und Geschäftspartnern können Sie verschiedene **Bürologos** in den Druckvorlagen verwalten. Auch für die **Gestaltung von Ausschreibungen** bietet Allplan 2011 BCM neue Funktionen an: So lassen sich nicht nur wie bisher Leistungsverzeichnisse nach **Microsoft Word** übertragen, sondern es ist nun außerdem möglich, zusätzlich **Deckblätter und Zusammenstellungen** an das Textverarbeitungssystem zu übergeben. Damit können Ausschreibungen jetzt komplett **frei formatiert** und auch individuell gestaltet werden – ganz so, wie es Ihren Ansprüchen entspricht.

Weitere Informationen finden Sie unter **www.allplan.com**

Die wichtigsten Neuerungen seit der Version 2008 im Überblick

Die Neuerungen	Ihre Vorteile
▪ Optimierte Ergonomie	▪ Einfache Einarbeitung und hohe Zeitersparnis durch mehr Übersichtlichkeit
▪ Easy2Learn	▪ Effektiver Einstieg in die häufigsten Anwendungsbereiche
▪ Templates	▪ Vorlageprojekte für das schnelle Erstellen von Kostenplanungen und Leistungsverzeichnissen
▪ Überarbeitete „Search & Pick & Klick"- Funktion	▪ Erhebliche Zeitersparnis: Recherche und Auswahl direkt aus dem aktuellen, geöffneten Projekt heraus
▪ Ihre Logos in unseren Druckvorlagen	▪ Professionelle Darstellung gegenüber Ihren Kunden und Geschäftspartnern
▪ Gestaltung von Deckblättern und Zusammenstellungen im Textverarbeitungssystem	▪ Ausschreibungen mit individueller Handschrift
▪ Integrierte VHB-Formulare im PDF-Format	▪ Effizienzsteigerungen bei der Vergabe und Abwicklung von Bauleistungen
▪ Schnelle Preisspiegel-Analyse durch überarbeitete Register-karten, tabellarische und farblich differenzierte Darstellung	▪ Beschleunigte Angebotsprüfung, mehr Dokumentationsmöglichkeiten
▪ Exakte Aufschlüsselung der Einheitspreise nach Projektphasen	▪ Besonders detaillierte Ausschreibung, breitere Angebots-Analyse
▪ Frühzeitige Kostenkontrolle durch ausgewiesene Mehr- oder Mindermengen	▪ Nachträge frühzeitig erkennen, fundierte Kostenprognosen erstellen
▪ Neuer Rechnungstyp Teilschlusszahlung	▪ Stufenweise Abrechnung von Leistungen, Abzügen und Gewährleistungssicherheiten
▪ Erweiterte Budget-Tabelle in Allplan Baukonto	▪ Entscheidungsfreiheit, ob und welche Nachträge, Abzüge und Gewährleistungssicherheiten in die Kostenprognose einfließen
▪ Unterstützung von mehreren Dateiformaten, Anbindungen an aktuelle Textanbieter	▪ Vereinfachte, büroübergreifende Zusammenarbeit und Kommunikation mit Planungspartnern und Bauherren
▪ Weitergabe von Auftrags-LVs über GAEB DA 86-Schnittstelle	▪ Durchgängige und effektive Kostenermittlung und AVA

© 10.2010 Nemetschek Allplan GmbH, Munich, Germany
Bild 1: Wilhelm Zedler, www.nikon-foto.de