Allplan

Die wichtigsten Neuerungen

# Allplan 2011 BCM

Allplan 2011 BCM überzeugt durch seine zukunftsweisenden Möglichkeiten. Grundlage dafür bilden die hohe Benutzerfreundlichkeit, das schnelle und sichere Baukostenmanagement, die effiziente Kostenkontrolle und der reibungslose Datenaustausch. Die neue Version bietet zahlreiche Verbesserungen für eine einfache Bearbeitung von Ausschreibung, Vergabe und Abrechnung. Zum Beispiel bei der Abwicklung von Bauleistungen durch integrierte Formulare, aufgeschlüsselte Einheitspreise, individuelle Gestaltungsmöglichkeiten sowie innovative Funktionalitäten für eine einfache Preisspiegel-Analyse.

## Einfache Ausschreibung

Das Zusammenstellen und Kopieren von Positionen für Leistungsverzeichnisse ist in Allplan 2011 BCM besonders einfach und schnell möglich: Dank der überarbeiteten „Search & Pick & Klick“- Funktion lassen sich Positionen aus bestehenden Projekten einfach per Mausklick in das aktuelle Projekt übernehmen. Die neue Funktion bringt Ihnen als Planer erhebliche Zeitersparnis, weil Sie direkt aus dem aktuellen Projekt heraus recherchieren können. Im geöffneten Dialogfenster erhalten Sie eine übersichtliche Darstellung der vorhandenen Positionen – entweder als vollständige hierarchische Darstellung oder als einfache Liste. Sie wählen gezielt diejenige Position aus, die Sie für das neue Projekt benötigen. Die Position wird ohne weitere Zwischenschritte direkt an der gewünschten Stelle im Leistungsverzeichnis eingefügt.

## Integrierte Formulare

Weitere Effizienzsteigerungen bei der Vergabe und Abwicklung von Bauleistungen bietet Ihnen die neue Version durch die Integration der Formulare des Vergabe- und Vertragshandbuchs für Baumaßnahmen des Bundes (VHB). Bislang mussten Sie diese Formulare mühsam per Hand ausfüllen. In Allplan 2011 BCM sind die wichtigsten Formulare bereits im PDF-Format verfügbar. Entsprechende Informationen aus der Ausschreibung werden automatisch übertragen. Weitere Inhalte können Sie einfach mit dem kostenfreien Acrobat Reader von Adobe ergänzen. Somit wird der gesamte Vorgang nicht nur wesentlich beschleunigt, es entstehen dabei auch keine Übertragungsfehler.

## Schnelle Preisspiegel-Analyse

Für das Erstellen von Preisspiegeln wurde in Allplan 2011 BCM eine Reihe neuer Funktionalitäten integriert, die Ihre Angebotsprüfung beschleunigen und die Analyse des Preisvergleichs vereinfachen. Insbesondere wurden das Datenblatt und die Registerkarten überarbeitet und übersichtlicher gestaltet: Ohne das Eingabe-Schema wechseln zu müssen, geben Sie je nach Bedarf die Bieterpreise über die Registerkarte „Dialog“ oder in der Spalte „EP“ (Einheitspreis) der Tabelle ein. Neue Bieter können zudem direkt in der Registerkarte „Details“ angelegt werden. Die entsprechenden Informationen stellt Allplan 2011 BCM vollständig tabellarisch, farblich differenziert und damit besonders übersichtlich dar. So sehen Sie sofort, ob alle Eingaben vorhanden sind oder ob eine Diskrepanz zwischen dem

gebotenen und dem berechneten Gesamtpreis besteht. Zu jedem Bieter können Sie im Preisspiegel außerdem eine Notiz eintragen und bei Bedarf über die Angebotsübersicht ausdrucken. Damit stehen Ihnen nicht nur mehr Dokumentationsmöglichkeiten zur Verfügung. Sie können diese Daten auch für Gespräche mit Bauherren oder bei Submissionsterminen heranziehen.

### Frühzeitige Kostenkontrolle

Neben den Innovationen in der Kostenermittlung bietet Allplan 2011 BCM auch in der Kostenkontrolle eine Reihe von Neuerungen, die für mehr Sicherheit in Sachen Kosten sorgen. Insbesondere das Erkennen von nachtragsrelevanten Änderungen wird in der neuen Version erleichtert, indem nun Mehr- oder Mindermengen von mehr als zehn Prozent explizit ausgewiesen werden. Allplan BCM weist diese Abweichungen im Bericht „Kostenkontrolle Abrechnungsstatus“ in einer neuen Spalte „Mengenanalyse“ aus. So können Sie Nachträge frühzeitig erkennen, rechtzeitig erfassen, und jederzeit fundierte Kostenprognosen erstellen. Eine praxisgerechte Hilfe stellt Allplan 2011 BCM in diesem Zusammenhang außerdem mit der neuen Spalte „EP diff.“ bereit, in der Sie auf einen Blick eine Abweichung der Einheitspreise zwischen Vergabe und Abrechnung erkennen können.

### Erweiterte Kostenprognose

Noch mehr Hilfe bietet Allplan 2011 BCM in punkto Kostenprognose: So wurde in der neuen Version die Budget-Tabelle in Allplan 2011 Baukonto so erweitert, dass Nachträge jetzt auch optional je nach Nachtragsart einbezogen oder eigens in der dafür geschaffenen Spalte „Nachträge“ ausgewiesen werden. In den beiden neu geschaffenen Spalten „Abzüge“ und „Gewährleistungssicherheiten“ können jetzt auch pauschale und prozentuale Abzüge sowie offene Gewährleistungssicherheiten berücksichtigt und ausgewiesen werden. Dabei ist die neue Funktion so flexibel gestaltet, dass Sie jeweils selbst entscheiden, ob und welche Nachträge, Abzüge und Gewährleistungssicherheiten in die Prognose einfließen sollen.

### Aufgeschlüsselte Einheitspreise

Mit Allplan BCM hatten Sie bisher die Möglichkeit, Einheitspreise in bis zu sechs Einzelpreis-Anteile aufzugliedern. Neu in Allplan BCM 2011 ist die Möglichkeit, die Einheitspreis-Anteile - also etwa Lohn oder Material - je nach Projektphasen unterschiedlich auszuwerten. Im LV lässt sich auf Basis der EP-Anteile eine Kostenberechnung durchführen und dann bei Bedarf auch mit einer detaillierten Aufgliederung der Einheitspreise in die entsprechenden Anteile ausschreiben. Durch die Aufgliederung der Kosten nach Einheitspreis-Anteilen bieten sich Ihnen weitere Chancen, den Bauherren in finanzieller Hinsicht kompetent zu beraten und beispielsweise genau zu identifizieren, wo Kosteneinsparungen aufgrund von Eigenleistungen besonders sinnvoll sind. Darüber hinaus verhilft Ihnen die exakte Aufschlüsselung der Einheitspreise zu einer besonders detaillierten Ausschreibung und damit auch zu einer breiteren Analyse der daraufhin eingegangenen Angebote.

### Verbesserter Datenaustausch

In Allplan 2011 BCM wurden die Möglichkeiten zum Datenaustausch weiter optimiert. Eine enorme Hilfe stellt Ihnen die neue Version beispielsweise mit der Möglichkeit zur Weitergabe von Auftrags-LVs zur Verfügung. Sie können das Auftrags-LV aus der Datenaustauschphase GAEB DA 86 für „Zuschlag und Auftragserteilung“ jetzt ohne Umwege direkt in die nächste Phase „Vergabe“ importieren. Somit ist eine Durchgängigkeit gewährleistet, die Ihnen eine gesicherte und gleichzeitig effektive Kostenermittlung und AVA erlaubt.

### Professionelle Gestaltung

Allplan 2011 BCM bietet Ihnen auch für die Gestaltung von Ausschreibungen neue Funktionen an: So lassen sich nicht nur wie bisher Leistungsverzeichnisse nach Microsoft Word übertragen, sondern es ist nun außerdem möglich, zusätzlich Deckblätter und Zusammenstellungen an das Textverarbeitungssystem zu übergeben. Damit können Ausschreibungen jetzt komplett frei formatiert und auch individuell gestaltet werden – ganz so, wie es Ihren Ansprüchen entspricht.

Weitere Informationen zur neuen Version finden Sie unter www.allplan.com

© 10.2010 Nemetschek Allplan GmbH, Munich, Germany
Bild 2: Wilhelm Zedler www.nikon–foto.de Bild 3: MAN , München Deutschland; pmp Architekten, Fotos:Marc Winkel