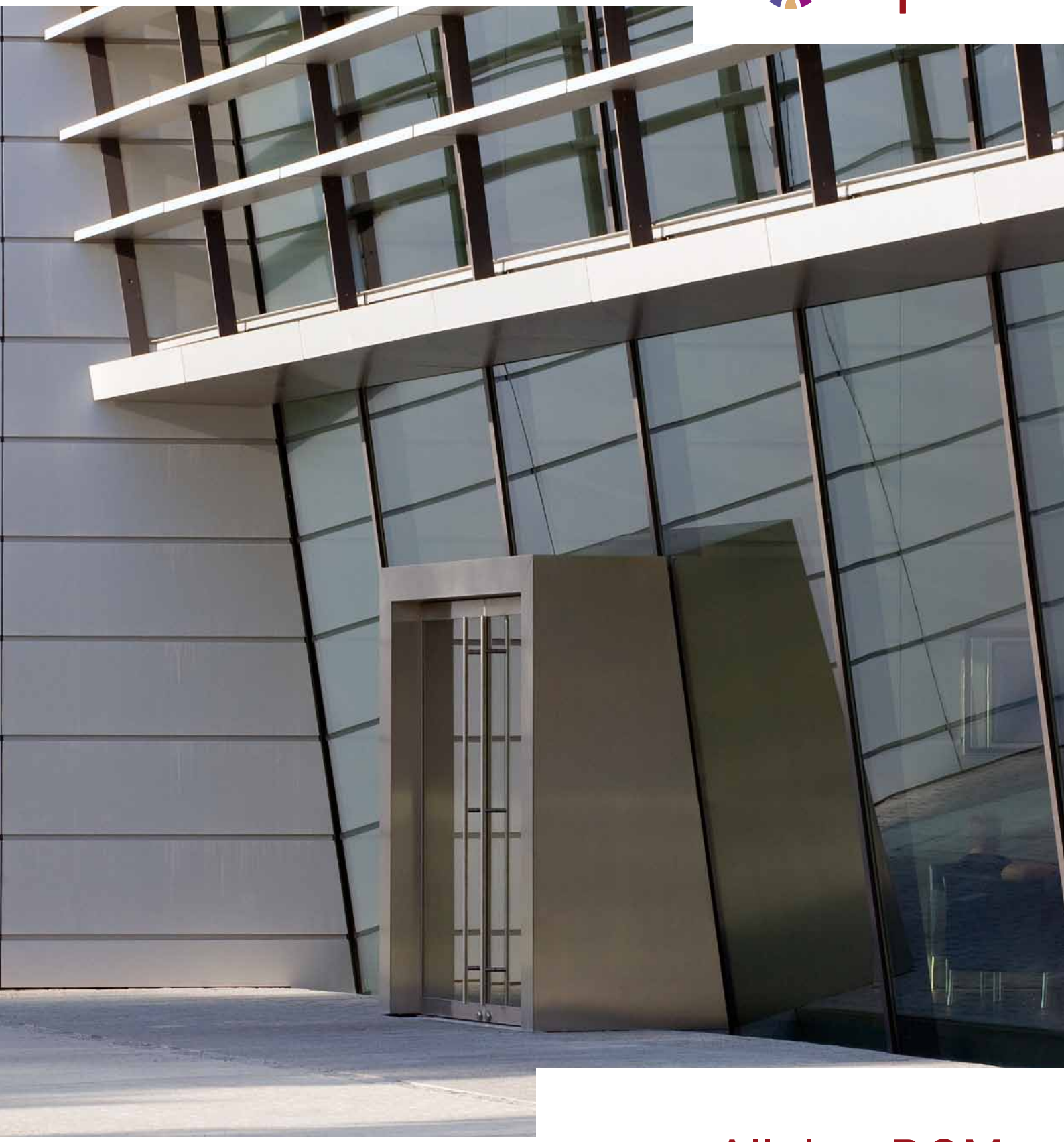
Allplan



Allplan BCM

Einfach ausschreiben und Kosten managen

Sie suchen eine einfache und durchgängige Softwarelösung für Ihre Kostenplanung und AVA, mit der alles möglich wird? Ein System, mit dem Sie schnell ausschreiben, aber auch den Prozess von der Kostenschätzung und -berechnung über die AVA bis zur Feststellung begleiten können?
Dann setzen Sie auf Allplan BCM: Ihre Komplettlösung für Baukostenplanung und AVA sowie Grundlage für die intelligente Planungsmethode Design2Cost. So ermitteln Sie die erforderlichen Mengen zur Kostenberechnung oder Ausschreibung schnell und einfach aus dem Bauwerksmodell.

Machen Sie es sich leicht

Mit Allplan BCM erstellen Sie Ausschreibungen ganz einfach, indem Sie beim Anlegen eines Projekts Inhalte Ihres Bürostandards auswählen oder bereits bestehende Leistungsverzeichnisse kopieren. Fehlende Positionen übertragen Sie bequem per Drag & Drop aus vorhandenen Projekten. Weitere Positionen können Sie über integrierte Schnittstellen in STLB-Bau, HeinzeBauOffice oder sirAdos recherchieren und ohne aufwendigen Datenaustausch sofort einfügen. Über Karteikarten bearbeiten Sie Verzeichnisse, Titel und Positionen von Anfang an mit System. Für eine optimale Übersichtlichkeit werden dabei Kurz- und Langtexte gleichzeitig dargestellt. Bei der Vergabe greifen Sie auf fundierte analytische Preisspiegel zurück. Das sichert Ihnen eine zuverlässige Entscheidungsgrundlage. Ob Ausschreibung, Vergabe oder Abrechnung: Die in Allplan BCM integrierten GAEB-Schnittstellen garantieren einen effizienten Datenaustausch und damit eine reibungslose Kommunikation mit den Projektbeteiligten.

Sparen Sie Zeit

Mit Allplan BCM erwerben Sie nicht nur eine Software, sondern Sie erhalten auch prozessorientierte Hilfestellungen für eine schnelle und effiziente Nutzung. Auch als Neueinsteiger arbeiten Sie sich schnell in das Programm ein und können bereits nach kurzer Zeit produktiv sein. Vorlagen erleichtern den Einstieg in die verschiedenen Bereiche. Sie beschreiben zum Beispiel, wie Sie eine Kostenschätzung nach DIN 276, ein Raum- und Gebäudebuch oder eine Ausschreibung erstellen. Weiterer Vorteil: Sämtliche Vorlagen können Sie selbst anpassen oder erweitern und jederzeit als eigenen Bürostandard festlegen. Eine Schritt-für-Schritt-Online-Hilfe steht ebenso zur Verfügung.

Wählen Sie die geeignete Methode

Allplan BCM bietet Ihnen verschiedene Methoden der Kostenermittlung: anhand von Kostenkennwerten, DIN 276, eigenen oder Vergleichs- projekten des Baukosteninformationszentrums Deutscher Architektenkammern (BKI), verpreisten Leistungsverzeichnissen, die nach DIN 276 ausgewertet werden, bis hin zur Elementmethode oder der CAD-gestützten Mengenermittlung. Je nach Projekt und Datenstand greifen Sie auf die Methode zurück, die Sie für sinnvoll halten. Kostenermittlungen, die Sie zum Beispiel auf Basis von Leistungsverzeichnissen oder Elementbüchern erstellt haben, können Sie jederzeit in DIN 276 umsortieren und darstellen. Somit bleibt die Vergleichbarkeit zur Plausibilitätsprüfung oder Kostenkontrolle gewährleistet. Im Übrigen können Sie aus dem Raum- und Gebäudebuch sowie dem Elementbuch Leistungsverzeichnisse automatisch generieren. So schaffen Sie schnell und ohne großen Aufwand eine Grundlage für die Ausschreibung.

Behalten Sie den Überblick

Mit Allplan BCM werden Sie zum verlässlichen Kostenmanager für Ihre Bauherren. Verschiedene Analysemöglichkeiten helfen Ihnen, die Angebotssituation objektiv zu beurteilen und Kostenabweichungen rechtzeitig zu erkennen. Sie helfen Ihnen, Schwerpunktpositionen, Preisabsprachen oder Spekulationsangebote auf einen Blick auszumachen. So bieten

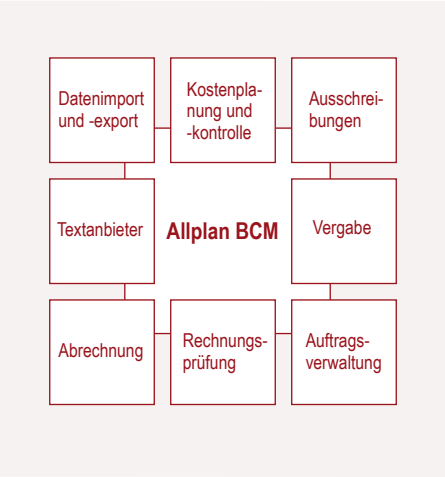
Über alle Projektphasen die Kosten genau im Blick

MAN Forum in München, Deutschland

Sie Ihren Auftraggebern erstklassige Qualität, ohne selbst viel Aufwand betreiben zu müssen. Vom Auftrag über die Aufmaßprüfung bis zur Abschlagszahlung mit Einbehalt werden im System alle Daten erfasst und dargestellt. Per Soll-Ist-Vergleich informieren Sie sich über den aktuellen Abrechnungsstand und Erfüllungsgrad. Sie bekommen genau die Werkzeuge, mit denen Sie kreativ sein können, ohne dabei den Kostenrahmen aus den Augen zu verlieren. Ein wichtiger Pluspunkt bei Ihren Kunden und Geschäftspartnern.

Planen Sie sicher

Neben den klassischen Methoden zur Mengenermittlung gibt es auch die Methode Design2Cost. Hierbei arbeitet Allplan BCM bidirektional mit dem Gebäudemodell der CAD-Software von Allplan zusammen. Dieses virtuelle Modell bildet die Basis für eine nachvollziehbare grafische Mengenermittlung – das Fundament Ihrer Kostensicherheit. Mit den Allplan IBD Planungsdaten wird eine effiziente Grundlage für die integrierte grafische Kostenberechnung geschaffen. Für die Bauwerksplanung übernehmen Sie einfach die CAD-Objekte aus vorbereiteten Assistenten. Die Bauleistungen für jedes CAD-Objekt sind zum Zeitpunkt der Bauwerksplanung bereits vorbereitet und hinterlegt. Nach der Planungsfertigstellung ist lediglich die Ermittlung der Mengen erforderlich. Sie erhalten sofort die korrekten Daten und sparen sich damit Zeit. Die Mengen sind die Basis für Ihre Kostenberechnung bzw. für das Leistungsverzeichnis. Durch die genaue Dokumentation der Mengenermittlung inklusive der Gebäudestruktur ist es möglich, verschiedene Auswertungen wahlweise nach Kosten, Gewerken, Gebäudestruktur oder nach DIN-276-Kostengruppen zu erstellen. Änderungen der Bauwerksplanung oder Variantenvergleiche sind somit ein Kinderspiel.



Interdisziplinäres Arbeiten mit Allplan BCM

Ihr zusätzlicher Bonus: Die Methode Design2Cost zur Mengenermittlung wurde vom TÜV SÜD für ausgewählte Bauteile auf eine VOB-gerechte Mengenermittlung geprüft und zertifiziert.

Allplan BCM als Plattform

Die flexible Allplan BCM Plattform verbindet als integriertes System Planung, Mengen und Kosten unmittelbar, was in Zeiten knapper Ressourcen und im härter werdenden Wettbewerb eine immer wichtigere Rolle spielt. Wirtschaftlich ist, was mit wenig Aufwand einen hohen Wert erzeugt. Als Planer haben Sie die Kompetenz, Kosten wesentlich zu beeinflussen, und können die Kostenfrage als Impuls für innovative bauliche Lösungen nutzen.

- Allplan BCM unterstützt Sie bei der Kostenermittlung, -planung und -kontrolle.
- Allplan Lösungen greifen ineinander und schaffen Synergien für mehr Qualität und weniger Kosten, sowohl in der Ausführung als auch im Betrieb.
- Die durchgängige Kostenmanagementlösung ist in mehreren Sprachen verfügbar. Ein Wechsel zwischen verschiedenen Sprachen ist jederzeit möglich.
- Zertifizierte Schnittstellen und eine Vielzahl von Austauschformaten bieten optimale Offenheit und Sicherheit für den direkten Datenaustausch.
- Gängige Textanbieter wie STLB-Bau, HeinzeBauOffice oder sirAdos werden unterstützt.
- Digitaler Datenaustausch über GAEB-Schnittstellen: Unterstützt werden die Formate der GAEB 90-, der GAEB 2000- und der aktuellen GAEB DA XML-Schnittstelle.

Das bietet Ihnen Allplan BCM

Mit Allplan BCM sind Sie der verlässliche Kostenmanager für Ihren Bauherrn. Denn Sie behalten die Entwicklung der Baukosten über alle Projektphasen hinweg stets im Blick und können jederzeit exakte Kostenaussagen treffen.

Allplan BCM unterstützt Sie bei Aufgaben der Ausschreibung, Vergabe und Abrechnung. Leistungsverzeichnisse lassen sich ganz einfach und schnell erstellen.

Vom Auftrag über die Prüfung des Aufmaßes bis hin zur Kontrolle der Abschlagszahlung werden alle Daten erfasst und transparent dargestellt. Im Rahmen von Design2Cost finden sich nachträgliche Änderungen am Gebäudemodell sowohl im Plan als auch in der Kostenermittlung oder Ausschreibung wieder.

Ihr Pluspunkt gegenüber Kunden und Geschäftspartnern: Sie bekommen eine Vielzahl von professionell gestalteten Berichten an die Hand, mit denen Sie Kosten analysieren und plausibel darstellen können.

Ob Neueinsteiger oder Profi: Abhängig von Ihrem persönlichen Bedarf oder der Projektanforderung können Sie Allplan BCM individuell einsetzen. Es steht Ihnen offen, das komplette Leistungspaket von Anfang an voll auszuschöpfen oder beispielsweise ausschließlich für die AVA zu nutzen.

Eine Erweiterung zur Kostenermittlung, zum Kostenmanagement oder zur integrierten Arbeitsweise Design2Cost mit dem CAD-System ist jederzeit möglich.

Weitere Informationen finden Sie unter **www.allplan.com**

© 10.2011 Nemetschek Allplan GmbH, Munich, Germany

Foto Titel & Seite 3: MAN Werkentwicklung Osttor, München; pmp Architekten GmbH, München, Foto: marcwinkel.de
Baustellenmotiv Seite 2: Wilhelm Zedler, www.nikon-photo.de

NEMETSCHEK

NEMETSCHEK Deutschland GmbH Konrad-Zuse-Platz 1 81829 München, Deutschland Tel: +49 89 92793-0 Fax: +49 89 92793-5200 www.nemetschek.de